

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL CAMPO SPORTIVO DEL COMUNE DI CAMERATA PICENA CON SOSTITUZIONE PARZIALE DEL MANTO ERBOSO – CUP D85H18000630004 - CIG 77483783CD

L’anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 15 (quindici) del mese di marzo alle ore 10:15 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, (ufficio a fianco della Sala Giunta), si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Andrea Baldini – Responsabile dell’ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena, Presidente e RUP del presente affidamento – Componente
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara per conto della C.U.C. – Componente
- Dott. Roberto Camoni – dipendente del Comune di Falconara Marittima – Componente e Ufficiale verbalizzante.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta del Comune di Camerata Picena n. 108 del 04/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto internamente dall’ing. Andrea Baldini, di manutenzione del campo sportivo comunale con sostituzione del manto erboso dell’importo complessivo di € 143.000,00, di cui € 113.052,44 per lavori soggetti a ribasso, € 5.327,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 24.620,46 per somme a disposizione;

- con successiva determinazione del Responsabile dell’ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena n. 653 del 17/12/2018 è stata adottata la determina a contrarre con la quale si è stabilito quanto segue:

“1) di avviare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, procedura negoziata per l’affidamento in appalto dei lavori di manutenzione del campo sportivo comunale con sostituzione parziale del manto erboso con manto in erba sintetica di cui al progetto esecutivo denominato “manutenzione del campo sportivo comunale con sostituzione del manto erboso”, approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 108 del 04/12/2018;

2) di demandare all’Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 30/11/2018;

3) di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto 1 gli operatori economici individuati, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio dell’ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, in un numero massimo di 15 tramite indagine di mercato che verrà effettuata dalla C.U.C. mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Falconara Marittima (sezione CUC) e sul profilo di committente del Comune che avviato la procedura di gara;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**
Provincia di Ancona

4) Di stabilire che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;"

- con nota prot. 7228 del 17/12/2018, il Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Camerata Picena, ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. i suddetti atti e gli elaborati del progetto esecutivo al fine di avviare l'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti idonei, nel numero massimo di 15, da invitare alla procedura negoziata;

- con determinazione n. 57 del 21/12/2018, il Dirigente della C.U.C., ha stabilito:

- di approvare lo schema di avviso per l'indagine di mercato con i rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Camerata Picena n. 108 del 04/12/2018, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione del campo sportivo del Comune di Camerata Picena con sostituzione parziale del manto erboso con manto in erba sintetica;
- di pubblicare, ai sensi della Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato sia sul sito internet del Comune di Falconara Marittima, sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla C.U.C., sia nel sito internet del Comune di Chiaravalle nella sezione "Bandi di gara" per almeno 15 giorni consecutivi;

- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato, ai sensi della citata Linea Guida n. 4, nel sito del Comune di Falconara Marittima dal 21/12/2018 al 15/01/2019 nella sezione dedicata alla C.U.C. e nella sezione dedicata ai bandi del Comune di Camerata Picena;

- entro il termine del 15/01/2019 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute **n. 29** manifestazioni di interesse;

- l'avviso pubblico di indizione dell'indagine di mercato stabiliva che, nel caso in cui il numero di soggetti che avessero presentato manifestazione di interesse fossero stati maggiori **a 15 (quindici)**, si sarebbe provveduto ad individuare i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite procedura di sorteggio, da tenersi in seduta pubblica in data 21/01/2019 con inizio alle ore 12:00, secondo quanto specificato al paragrafo 18 "Modalità di selezione degli operatori economici da invitare" del medesimo avviso pubblico.

- nella seduta pubblica del 21/01/2019 sono state estratte le seguenti 15 ditte:

2	000031	02/01/2019	MA.DI. SPORT S.R.L. LUNGOMARE MATTEOTTI N.107 PESCARA PE 65122
3	000040	02/01/2019	IMPRESA STORTONI S.R.L. VIA BELLINI, 40 FALERONE FM 63837
4	000239	03/01/2019	SPORTECO S.R.L. VIA G. PALERMO, 3 NAPOLI NA 80131
7	000317	04/01/2019	GLOBAL S.R.L. VIA CELLARO, 27 SORA FR 03039
10	000604	08/01/2019	MAROTTA IMPIANTI S.R.L. VIA ISAAC ASIMOV, 6/8 FANO PU 61032

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**
 Provincia di Ancona

11	000833	09/01/2019	DE CATA SPORT COSTRUZIONE IMPIANTI SPORTIVI DI DE CATA ANTONIO VIA CIMABUE, 67 S.GIOVANNI ROTONDO FG 71013
15	000998	10/01/2019	ABC SPORT S.R.L. VIA MANTOVA, 164 POTENZA PZ 85100
16	001014	10/01/2019	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S. VIA CODARDA 9 PICINISCO FR 03040
18	001357	11/01/2019	TENNIS TECNICA S.R.L. S.P. MODUGNO PALESE BARI BA 70123
20	001428	14/01/2019	SAGGESE S.P.A. VIA P. D'ARAGONA, 15 NOCERA INFERIORE SA 84014
23	001609	15/01/2019	A.F.D.T. S.R.L. VIA DANTE ALIGHIERI N. 11 - FRAZIONE SAN NICOLO' A TORDINO TERAMO TE 64100
26	001682	15/01/2019	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP. VIA PLATONE, SNC MUSSOMELI CL 93014
27	001685	15/01/2019	DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L. VIALE FRANCESCO CRISPI, 307 TERAMO TE 64100
28	001691	15/01/2019	EDIL G. APPALTI S.R.L. VIA MASSA, 35 POLLENA TROCCHIA NA 80040
29	001730	15/01/2019	FELIZIANI ITALO S.R.L. UNIPERSONALE VIA TIRSO, 7 TERAMO TE 64100

(Handwritten signatures and initials)

- con lettera d'invito prot. n. 7149 del 20/02/2019 sono stati invitati alla procedura di gara i suddetti operatori economici sorteggiati, il cui elenco è stato approvato con determinazione n. 4 del 20/02/2019, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 14/03/2019 alle ore 12.00.

Tutto ciò premesso, il Presidente dà atto che nel termine indicato nella predetta lettera (ore 12.00 del 14/03/2019) sono pervenuti al protocollo del Comune di Falconara M.ma n. 11 plichi contenenti offerta per la presente gara da parte delle seguenti ditte:

1	MAROTTA IMPIANTI S.R.L. VIA ISAAC ASIMOV, 6/8 FANO PU 61032
2	TENNIS TECNICA S.R.L. S.P. MODUGNO PALESE BARI BA 70123
3	GLOBAL S.R.L. VIA CELLARO, 27 SORA FR 03039
4	DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L. VIALE FRANCESCO CRISPI, 307 TERAMO TE 64100
5	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S. VIA CODARDA 9 PICINISCO FR 03040
6	SAGGESE S.P.A. VIA P. D'ARAGONA, 15 NOCERA INFERIORE SA 84014
7	MA.DI. SPORT S.R.L. LUNGOMARE MATTEOTTI N.107 PESCARA PE 65122

8	A.F.D.T. S.R.L. VIA DANTE ALIGHIERI N. 11 - FRAZIONE SAN NICOLO' A TORDINO TERAMO TE 64100
9	DE CATA SPORT COSTRUZIONE IMPIANTI SPORTIVI DI DE CATA ANTONIO VIA CIMABUE, 67 S.GIOVANNI ROTONDO FG 71013
10	SPORTECO S.R.L. VIA G. PALERMO, 3 NAPOLI NA 80131
11	ABC SPORT S.R.L. VIA MANTOVA, 164 POTENZA PZ 85100

Il Seggio di gara procede a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione dell'offerta secondo la normativa riportata nella lettera d'invito a gara.

Le buste sono tutte regolarmente presentate e contengono all'esterno le indicazioni richieste dalla lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste secondo l'ordine di arrivo al Protocollo.

Riscontrata la regolarità delle ulteriori buste (A e B) in esse contenute, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti e ad esaminarne il contenuto ed in particolare:

- a) Istanza di partecipazione
- b) Modello unico di gara con dichiarazioni sostitutive (DGUE)
- c) Cauzione provvisoria
- d) Copia documento/codice PASSOE generato dal sistema AVCPASS e relativo alla gara in oggetto e al suo corrispondente CIG
- e) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo
- f) Eventuale documentazione relativa all'avvalimento.

Il Presidente ed i componenti del Seggio provvedono a siglare progressivamente i plichi secondo l'ordine di arrivo al Protocollo e a siglare, a margine, tutta la documentazione costituente la documentazione amministrativa.

Il seggio di gara rileva che l'istanza dell'operatore GLOBAL S.R.L. manca dell'imposta di bollo di € 16,00, di cui si provvederà a darne segnalazione all'Agenzia delle Entrate competente.

Il Presidente dà atto che la documentazione presentata dalle altre ditte partecipanti risulta essere regolare e pertanto vengono tutte ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto che la lettera d'invito prevede che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pertanto in presenza di un numero di offerte superiore a dieci si procede a sorteggiare, mediante estrazione dall'urna, uno dei cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del Codice a),b),c),d),e).

Il R.U.P. estrae la lettera (b) "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra"

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**
Provincia di Ancona

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta B) e verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse, che vengono di seguito riportati in ordine crescente:

6	SAGGESE S.P.A.	14,309
4	DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L.	17,815
8	A.F.D.T. S.R.L.	18,818
5	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.	18,860
1	MAROTTA IMPIANTI S.R.L.	18,900
11	ABC SPORT S.R.L.	19,310
7	MA.DI. SPORT S.R.L.	20,783
3	GLOBAL S.R.L.	22,671
10	SPORTECO S.R.L.	24,640
2	TENNIS TECNICA S.R.L.	24,820
9	DE CATA SPORT COSTRUZIONE IMPIANTI SPORTIVI DI DE CATA ANTONIO	26,321

Sulla base dei ribassi sopra indicati, si procede ad individuare la soglia di anomalia con il metodo precedentemente sorteggiato e il cui calcolo è riportato nell'allegato A al presente verbale.

Il Presidente dichiara conseguentemente che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa **MAROTTA IMPIANTI S.R.L. – via Isaac Asimov n. 6/8, 61032 Fano (PU) – C.F. e P.IVA 02561110418**, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **18,900%** sull'importo posto a base di gara e pertanto

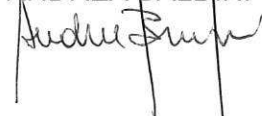
PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

alla ditta suindicata dell'appalto dei lavori di manutenzione del campo sportivo del Comune di Camerata Picena con sostituzione parziale del manto erboso – per netti € 91.685,53 oltre ad € 5.327,00 per oneri di sicurezza e quindi per un importo totale di € 97.012,53, oltre IVA.

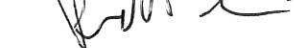
La seduta si conclude alle ore 11.40

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Andrea Baldini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena e responsabile unico del procedimento.

PRESIDENTE
ANDREA BALDINI



COMPONENTE E VERBALIZZANTE
ROBERTO CAMONI



COMPONENTE
LUCA GIACOMETTI



ALLEGATO A

ESITO SEDUTA DI GARA DEL 21/2018 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL CAMPO SPORTIVO DEL COMUNE DI CAMERATA PICENA CON SOSTITUZIONE PARZIALE DEL MANTO ERBOSO - CUP D85H18000630004 - CIG 77483783CD

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO	OFFERTE CORRETTE	
6	SAGGESE S.P.A.	14,309	esclusa per taglio ali	
4	DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L.	17,815	esclusa per taglio ali	
8	A.F.D.T. S.R.L.	18,818	esclusa per taglio ali	
5	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. S.A.S.	18,860	18,860	
1	MAROTTA IMPIANTI S.R.L.	18,900	18,900	DITTA AGGIUDICATARIA
11	ABC SPORT S.R.L.	19,310	OFFERTA ANOMALA	
7	MA.DI. SPORT S.R.L.	20,783	OFFERTA ANOMALA	
3	GLOBAL S.R.L.	22,671	OFFERTA ANOMALA	
10	SPORTECO S.R.L.	24,640	esclusa per taglio ali	
2	TENNIS TECNICA S.R.L.	24,820	esclusa per taglio ali	
9	DE CATA SPORT COSTRUZIONE IMPIANTI SPORTIVI DI DE	26,321	esclusa per taglio ali	
Fine Elenco - non cancellare				

Media dei ribassi	20,105
-------------------	--------

Somma dei ribassi	100,524
-------------------	---------

PRIMA CIFRA DOPO LA VIRGOLA	5,000	VERO	SOGLIA ANOMALIA	19,100
-----------------------------	-------	------	-----------------	--------

MASSIMO RIBASSO AGGIUDICATARIO	18,900
--------------------------------	--------

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature at the top and two smaller initials 'Or' and 'E' below it.